

ОТКРЫЛСЯ

24

августа

2020

FOODMARKET | ЦЕНТР
ГОРОДА

крупнейший
гастропроект
ЮФО России

Приглашаем рестораторов в наше новое дружелюбное гастропространство

Будьте с нами —
будьте в «Центре Города»
и в центре внимания!

Адрес: г. Краснодар, ул. Красная, 176
территория Торгового Квартала «Центр Города»

Концепция FOODMARKET ЦЕНТР ГОРОДА

FOODMARKET — площадка, на которой представлены как известные рестораны и молодые фуд-формации, так и фермерские лавки.

Попадая сюда, наши гости совершают настоящее гастрономическое путешествие, попробовав кухни разных стран, побывав в коктейль-барах, посетив лавки с фермерскими продуктами и стильные кофейни.

Наши гости — самые разные: от семей и шумных дружеских компаний до гурманов, предпочитающих одиночество. Каждый находит для себя тот формат гастрономического путешествия, который ему близок.



Помимо гастро пространства в FOODMARKETе функционируют досуговые зоны для проведения развлекательных мероприятий для детей и взрослых.

Гастропространство FOODMARKET ЦЕНТР ГОРОДА это:

Площадь фудмаркета

8 000 м²

1 100 **2** этажа

Посадочных
мест

с всесезонной террасой

35

гастрономических
проектов

30

фермерских
лавок



Резиденты FOODMARKET ЦЕНТР ГОРОДА высоко оценивают:

- ✓ Архитектуру и дизайн в трендовом стиле LOFT INDUSTRIAL
- ✓ Вариативность доступных для аренды площадей — от 8 м2, что подходит в том числе для стрит-ритейла
- ✓ Удобные и просторные складские/служебные помещения, комнаты для персонала
- ✓ Выгодные коммерческие условия и арендные каникулы на время ремонта
- ✓ Эффективный управленческий состав, который оперативно решает вопросы любой сложности



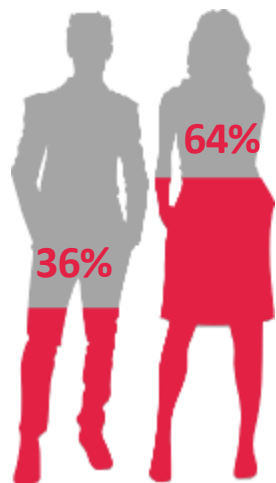
Здесь предусмотрено всё необходимое для удобства арендаторов и комфорта посетителей

- ✔ Широкий выбор помещений под различные цели: корнеры под единой крышей, магазины с отдельным входом или отдельно стоящие домики
- ✔ Витражное остекление и потолки высотой 4 метра
- ✔ Электричество — от 20 квт
- ✔ Системы кондиционирования и промышленной вентиляции
- ✔ Жироуловители
- ✔ Зоны для работы на открытом огне
- ✔ Пожарная сигнализация и запасные выходы
- ✔ Погрузо-разгрузочные зоны
- ✔ Wi-Fi
- ✔ Современные системы освещения



Гости FOODMARKET ЦЕНТР ГОРОДА — активные, мобильные, современные люди от 18 до 64 лет, с разносторонними интересами и уровнем дохода средний и выше среднего

Социально-демографические характеристики посетителей:



18% - Студенты, школьники, блогеры и лидеры мнений, «золотая» молодежь

47% - Служащие и специалисты среднего звена, топ-менеджеры – приезжают в FOODMARKET на бизнес-ланчи, деловые встречи, отдохнуть после работы.

34% - Семейные пары с детьми, домохозяйки, мамы в декрете – покупают готовую еду, свежие фермерские продукты, встречаются за семейными обедами



FOODMARKET ЦЕНТР ГОРОДА расположен на территории с высоким естественным трафиком

Проходимость ТК «ЦЕНТР ГОРОДА»

Период 2020	Посетители (чел.)	Автомобильный трафик (шт.)
Январь	993 476	146316
Февраль	983 190	152803
Март	869 609	153850
Апрель*	274 295	81951
Май**	485 399	130282
Июнь	802 006	171595
Июль	819 204	161513
Август	875 016	158966
Сентябрь	904 427	159612
Октябрь	877059	158626
Ноябрь	767036	145171
Декабрь	768727	151664
Всего	9 419 444	1 772 349



Посещаемость FOODMARKET ЦЕНТР ГОРОДА с момента открытия:

Период 2020	Посетители (чел.)
24 - 31 авг.	63450
1 - 30 сент.	175213
1 - 31 окт.	206231
1 - 6 ноя.	30224
Всего	475118



Планируемая посещаемость только FOODMARKETa в 2021 году — 150 000-160 000 человек в месяц

Конвертация в чеки

83%

Средний чек

430₽

Планировка FOODMARKET ЦЕНТР ГОРОДА — 1 этаж



Общая площадь 1 этажа

993 м²



Арендопригодная площадь

262 м²



Посадочных мест

380



Сцена



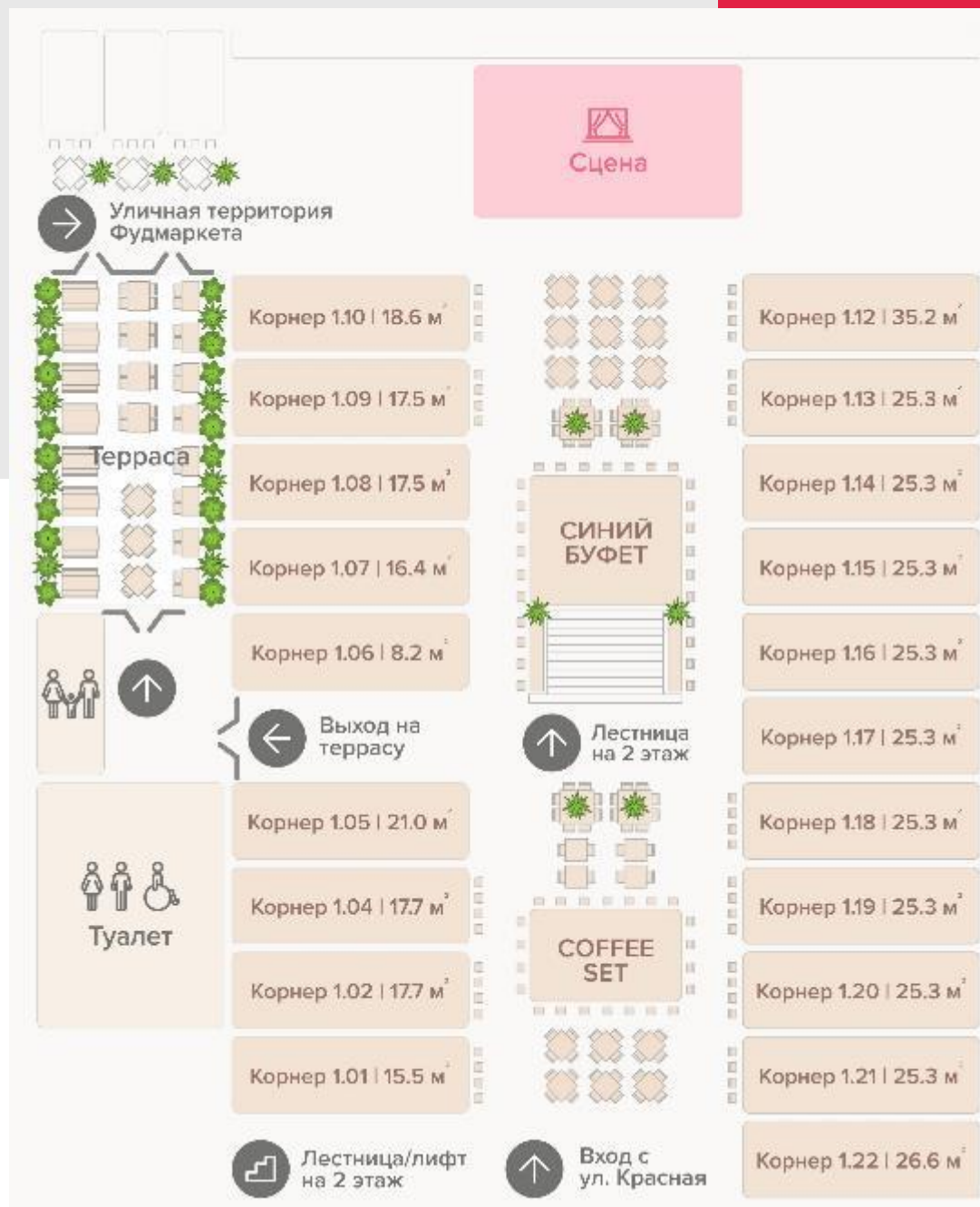
Дизайнерские санузлы



Терраса

174 м²

на 104 посадочных мест



Планировка FOODMARKET ЦЕНТР ГОРОДА — 2 этаж



Общая площадь 2 этажа

959 м²



Площади под сдачу

222 м²



Посадочных мест

720



детская игровая комната

140 м²



Фотозоны



Планировка FOODMARKET ЦЕНТР ГОРОДА — территория фермерских лавок и уличная посадка



Общая площадь
ярмарочной площади
3 500 м²



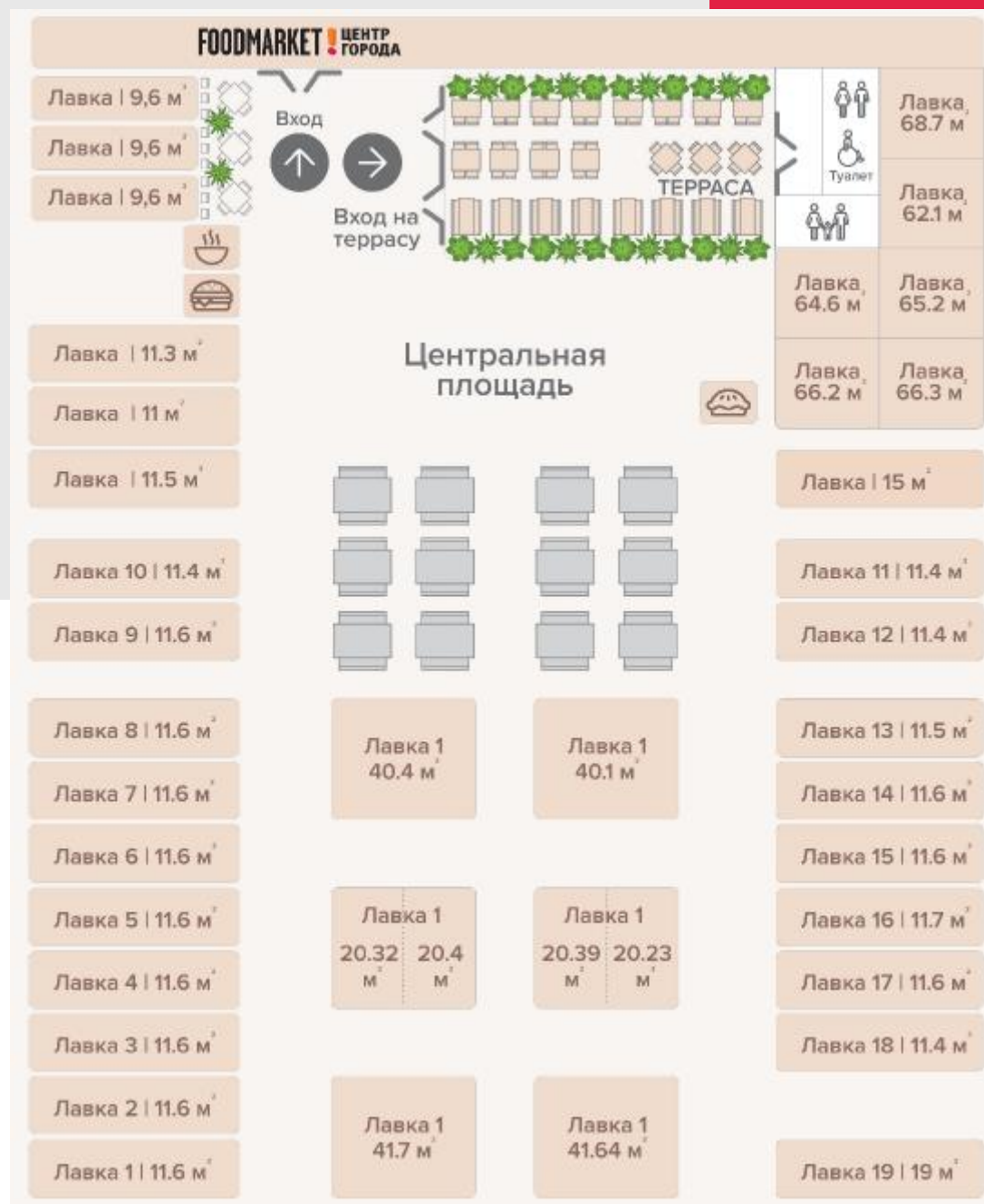
Торговых павильонов
27



Передвижных фудтрака
3 (количество меняется)



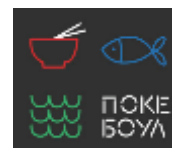
посадочных мест на улице
115



Так выглядит гастрономическое пространство FOODMARKET ЦЕНТР ГОРОДА



Вы будете в хорошей компании. Уже с нами



Всего более

60 ресторанов,
баров, фермерских
лавок

FOODMARKET расположен на территории Торгового Квартала «Центр Города»: Все дороги ведут сюда!

+350

магазинов

+150

точек оказания услуг — магазины, галереи шоурумов, салоны красоты, аптеки, медицинский центр, обучающие центры, школа, детский сад

МЕТРО
DISCOUNT

ЧИТАЙ
ГОРОД

WILDBERRIES

McDonald's

FIX price

детский мир

OZON

familia

www.RBT.ru

Aa

DNS

СБЕР

ЭЛЬДОРАДО

lamoda

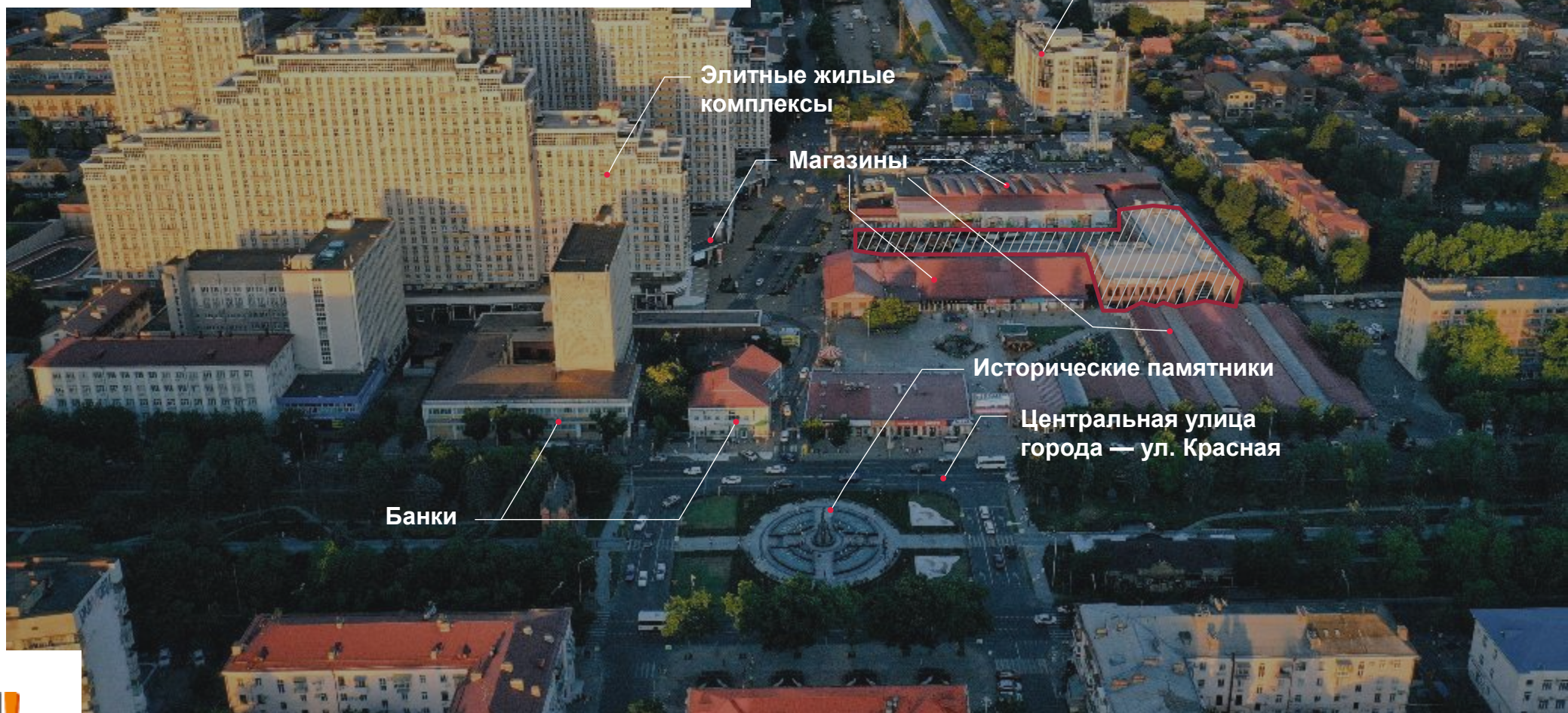
Перекресток

ЦЕНТР ГОРОДА

ВХОД

ВХОД

В непосредственной близости к торговому кварталу находятся



Резюме проекта

РАСПОЛОЖЕНИЕ. Центр Краснодара, в непосредственной близости от жилых, социальных и коммерческих объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Безупречное расположение внутри мощных транспортных потоков; комфортные подъездные пути. В непосредственной близости — 4 остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи, маршрутные такси)

ПОДЪЕЗД И ПАРКОВКИ. На территорию Торгового Квартала можно заехать с основных транспортных магистралей — улиц Красная и Коммунаров. Внутри ТК предусмотрены подземные и наземные автопарковки на 2 500 мест. Первые 2 часа парковки — бесплатно

СОЦИАЛЬНАЯ РОЛЬ. Центр притяжения для жителей и гостей города. На территории Торгового Квартала находятся: магазины известных федеральных брендов, отделение Сбербанка, медицинская клиника, рынок фермерских продуктов, детские игровые зоны, кафе и рестораны и множество мест для шопинга, прогулок и отдыха



Откройте Ваш успешный гастро-проект

отдел аренды

+7 (861) 204-19-46

arenda@meriton.ru

www.foodmarketcentergoroda.ru

 [foodmarketcentergoroda](https://vk.com/foodmarketcentergoroda)

FOODMARKET ! **ЦЕНТР
ГОРОДА**

ОТКРЫЛСЯ

24

августа

2020