

ТАРИФЫ
на услуги по техническому обслуживанию
и ремонту на объектах недвижимости

Минимальная стоимость вызова специалиста составляет 800 руб.

Финальный расчет стоимости услуг производится по факту оценки объемов работ согласно тарифам, приведенных ниже*

№	Вид услуг	Ед. изм.	Стоимость услуги, руб.
Общий раздел			
0.1	Вызов специалиста для определения причин неисправности, восстановления тепло/водо/электроснабжения	услуга	800
0.2	Развернутая консультация инженера с определением состава и стоимости работ, предоставление сметы.	услуга	1500
0.3	Примечание: Услуги п.0.1,0.2 оплачиваются по факту предоставления, и вычитаются, дальнейшем из согласованной сметной стоимости работ по вопросу консультации в виде скидки.		
0.4	Услуга по приобретению материалов и (или) оборудования по требованию Заказчика (при приобретении по одному адресу закупки)	услуга	договорная
0.5	Выполнение работ с нестандартными условиями выполнения, в стесненных условиях, на высоте, в ночное время.	коэф.	1,3
0.6	Демонтажные работы (% от стоимости монтажа)	%	40
0.7	Услуга по приобретению и доставке материалов и (или) оборудования по требованию Заказчика (при приобретении по одному адресу закупки)	Услуга	От 2500
Раздел №1			
Сантехнические услуги			
1. Раковины			
1.1	Установка раковины со сборкой и установкой тумбы	шт	От 3000
1.2	Установка встраиваемой мойки	шт	2100
1.3	Установка сифона на раковину с жестким сливом	шт	900
1.4	Установка сифона	шт	От 500
1.5	Установка раковины с пьедесталом (тюльпан)	шт	1500
2. Смесители			
2.1	Установка смесителя для раковины с донным клапаном	шт	1500
2.2	Установка смесителя для раковины/мойки	шт	От 1000
2.3	Установка штанги либо крепления под душевую лейку, подключение лейки со шлангом	шт	1000
2.4	Установка смесителя настенного (вентильного или однорычажного)	шт	1000
2.5	Установка смесителя для ванны	шт	1000
2.6	Установка смесителя с встроенным проточным водонагревателем	услуга	От 2500
2.7	Монтаж гибкой подводки	шт	От 250
2.8	Ремонт жесткой подводки	точка	От 2000
3. Унитазы, биде, писсуары			
3.3	Установка унитаза – компакт с одинарным/двойным смывом	шт	От 1800
3.4	Установка унитаза монолитного с подключением	шт	2550
3.5	Установка биде напольного с гибкой подводкой, подключением смесительного крана	шт	От 2000

3.6	Установка рамы для инсталляции под подвесное биде/писсуар	шт	3000
3.7	Установка биде/писсуара подвесного для инсталляции со смесительным краном	шт	от 2000
3.8	Установка писсуара (с краном) на готовую подводку	шт	2000
3.9	Установка рамы для инсталляции, без подвесного унитаза и кнопки подключения	шт	3000
3.10	Установка кнопки для инсталляции	шт	800
3.11	Установка и подключение подвесного унитаза к инсталляции	шт	1500
3.12	Замены гофры на унитаз	шт	1000
3.13	Замена сливного бочка	шт	1000
4. Фильтры, водомеры, арматура			
4.1	Установка редуктора давления	шт.	800
4.2	Установка заглушки/ пробки (водопровод/канализация)	шт.	150
4.3	Установка фильтра грубой очистки воды/крана отсекающего	шт.	500
4.4	Установка фильтра химической очистки воды 3-х компонентного	услуга	2500
4.5	Установка водомера на готовую подводку (при наличии отсекающего крана. без резки труб)	точка	750
4.6	Установка водомера с заменой подводки (резка труб и переустановка крана)	точка	1500
4.7	Установка шарового крана d 25	шт.	350
4.8	Установка шарового крана d 32	шт.	500
4.9	Установка шарового крана d 40	шт.	600
5. Водонагреватель			
5.1	Установка (включая подвод труб, установку кранов, гибких шлангов, отсечных вентилей) до 100 л.	шт.	4500
5.2	Установка проточного водонагревателя с обвязкой и подключением	шт.	2000
6. Системы водоснабжения и канализации			
6.1	Монтаж точки водоснабжения ГВС и ХВС	точка	2000
6.2	Подводка водопровода к прибору сантехническому до диам.32 мм	точка	1500
6.3	Подводка канализации d 32-100 к сантехническому прибору (протяженность трубы не больше 2 м)	точка	1000
6.4	Прокладка трубопровода d 25-40 с креплением	м	400
6.5	Прокладка канализационного стояка ПВХ d 50-100 с креплением	точка	1000
6.6	Опрессовка системы водопровода (точка ХВС или ГВС)	точка	350
6.7	Установка защиты от протечек типа "аквасторож"	шт.	2500
6.8	Подключение стиральной машины (без электрики)	шт.	1500
6.9	Замена отвода/тройника	шт.	700
6.10	Монтаж трубы пластиковой водопроводной (до ф50мм)/канализационной (до ф110мм)	м/п	300
6.11	Монтаж трубы стальной водопроводной до ф 50 мм	м/п	3500
6.12	Монтаж ревизии на канализацию d 100	шт.	600
6.13	Установка и подключение сололифта (фекального насоса)	шт.	3500
6.14	Установка ванны (в зависимости от размеров), включая обвязку	шт.	от 4000
6.15	Врезка в действующий водопровод через хомут	точка	1300
6.16	Врезка в действующую канализацию	точка	от 1200
6.17	Установка редуктора давления	шт.	750
6.18	Штробление под водоснабжение до d 40	м/п	от 500
6.19	Штробление под канализацию до d 50	м/п	от 600
6.20	Штробление под канализацию до d 100	м/п	от 800

6.21	Бурение отверстий до d 50	точка	от 600
6.22	Пробитие отверстий до d 100	точка	от 1300
6.23	Установка насоса на трубопроводе через резьбовые соединения (без сварочных и эл.работ)	шт.	3500
6.24	Замена насоса на трубопроводе через резьбовые соединения (без сварочных и эл.работ)	шт.	2500
7. Система отопления			
7.1	Монтаж радиатора биметаллического с обвязкой	шт.	2500
7.2	Монтаж радиатора алюминиевого с обвязкой	шт.	2500
7.3	Монтаж радиатора стального - панельного с обвязкой	шт.	2500
7.4	Монтаж радиатора чугунного с обвязкой	шт.	3500
7.5	Монтаж радиатора без обвязки на готовую подводку и крепления (с учетом сброса воздуха)	шт.	2500
7.6	Монтаж крана радиаторного с термоголовкой	шт.	800
7.7	Сброс воздуха из радиаторов	шт.	200
7.8	Замена пробки радиатора	шт.	400
7.9	Установка автовоздушника на радиатор	шт.	400
7.10	Замена крана маевского	шт.	400
7.11	Замена отсекающего/балансировочного крана	шт.	1000
7.12	Промывка радиатора	шт.	800
7.13	Заполнение системы отопления водой	1 раз	от 3000
7.14	Балансировка радиатора	шт.	400
7.15	Развоздушивание стояка отопления	стояк	850
7.16	Установка квартирного теплосчетчика на готовую подводку	шт.	1200
7.17	Установка водяного полотенцесушителя на готовую подводку (при совпадении установочных размеров и углов)	шт.	от 1500
7.18	Установка полотенцесушителя с подводами и установкой запорной арматуры		от 3000
7.19	Очистка фильтров Д50-150мм	шт.	1500
8. Ремонт и обслуживание сантехники			
8.1	Ремонт бачка унитаза (регулировка, чистка или замена узла сливного или заливного механизма)	услуга	от 2000
8.2	Ремонт бачка унитаза (замена одного или ремонт 2-х механизмов)	услуга	1400
8.3	Ремонт бачка унитаза (замена арматуры)	услуга	1500
8.4	Замена смесителя раковины/мойки	шт.	1500
8.5	Прочистка аэратора смесителя	шт.	300
8.6	Ремонт инсталляции, кнопка, герметизация	услуга	1800
8.7	Устранение протечки полотенцесушителя	услуга	1500
8.8	Регулировка редуктора давления при наличии манометра на изделии	услуга	От 750
8.9	Ремонт или замена отсечного крана	услуга	800
8.10	Замена обратного клапана без демонтажа трубопровода	услуга	800
8.11	Устранение протечки путем перепакровки резьбовых соединений	услуга	550
8.12	Замена картриджа фильтра (SML 10, 20; BGL 10, 20)	услуга	900
8.13	Прочистка косоугольного фильтра (ФГО)	услуга	От 500
8.14	Прочистка промывного фильтра	услуга	1000
8.15	Замена гибкой подводки	шт.	350
8.16	Чистка, герметизация/замена сифона ванной, раковины	шт.	800
Раздел №2			
Обслуживание систем канализации			

1. Прочистка канализации			
1.1	Прочистка наружных сетей канализации (минимально 10 метров) Ду от 110 до 200	руб/метр	300
1.2	Прочистка наружных сетей канализации (минимально 10 метров) Ду от 200 до 250	руб/метр	350
1.3	Прочистка наружных сетей канализации (минимально 10 метров) Ду от 300 до 350	руб/метр	400
1.4	Прочистка внутренних сетей канализации (минимально 10 метров) Ду от 40 до 110	руб/метр	250
1.5	Прочистка канализационных труб с присутствием фекальных вод	коэф	1,2
1.6	Прочистка засоров раковин (без демонтажа)	услуга	500
1.7	Прочистка засоров раковин (с демонтажом)	услуга	От 750
1.8	Прочистка засоров унитаза (без демонтажа)	услуга	От 1200
1.9	Прочистка засоров унитаза (с демонтажом)	услуга	От 2000
1.10	Видео обследование канализационных труб (минимально 10 метров)	руб/метр	200
1.11	Прочистка засора ванны с демонтажем сифона	услуга	От 1200
1.12	Прочистка засора сололифта	услуга	От 2000

Раздел №3			
Услуги по системам кондиционирования и вентиляции			
1.1	Установка сплит-систем размера 07-09 базовая	услуга	От 6000
1.2	Установка сплит-систем размера 12 базовая	услуга	От 7000
1.3	Установка сплит-систем размера 18 базовая	услуга	От 8000
1.4	Установка сплит-систем размера 24 базовая	услуга	От 10000
1.5	Установка внутреннего блока сплит-системы размера 07-09-12	услуга	От 3000
1.6	Установка наружного блока сплит-системы размера 07-09-12	услуга	От 3000
1.7	Установка наружного блока сплит-системы размера 18-24 руб.	услуга	От 4000
1.8	Профессиональный демонтаж сплит-системы	услуга	от 2500
1.9	Монтаж конвектора типа "вулкан" (без крепления на стену/потолок)	шт.	От 5080
1.10	Монтаж фанкойла включая обвязку (без крепления на стену/потолок)	шт.	От 7800
1.11	Проведение дополнительной трассы для сплит-системы (1/4" 3/8")	метр	1500
1.12	Проведение дополнительной трассы для сплит-системы (1/4" 1/2")	метр	1800
1.13	Проведение дополнительной трассы для сплит-системы (1/4" 5/8")	метр	2000
1.14	Проведение дополнительной трассы для сплит-системы (3/8" 5/8")	метр	2500
1.15	Декоративный короб под трассу 60x40.	Метр	500
1.16	Монтаж дополнительного дренажа без короба	Метр	150
1.17	Декоративный короб под дренажную систему	Метр	200
1.18	Дополнительный кабель питания для сплит-системы размера 07-09-12	Метр	100
1.19	Дополнительный провод питания для сплит-системы размера 18-24-30 руб.	Метр	200

1.20	Вилка сетевая	Шт	150
1.21	Кабель-канал под электропровод	Метр	150
1.22	Монтаж-демонтаж стеклопакета	М2	от 900
1.23	Штробление под труботрассу (по кирпичу)	Метр	1500
1.24	Штробление под труботрассу (по бетону)	Метр	1800
1.25	Пробив доп. отверстия под труботрассу	Шт.	от 900
1.26	Комплексное сезонное обслуживание сплит-систем настенного типа (диагностика / профилактика)	услуга	От 2500
1.27	Очистка фильтров и дренажных линий	услуга	900
1.28	Дозаправка фреоном R-22.R-410A, устранение утечки фреона	услуга	от 1500
1.29	Услуги автовышки	услуга	От 5000

**Раздел №4
Общестроительные услуги**

№ П/П	Наименование работ	Ед. изм.	Расценка
1	2	3	4
1.Отделочные работы			
1.1	Грунтовка стен	м2	120
1.2	Нанесение антиплесени	м2	120
1.3	Штукатурка стен	м2	от 500
1.4	Шпатлевка стен	м2	от 300
1.5	Монтаж уголка перфорированного	м/пог.	150
1.6	Окраска стен и потолков	м2	от 350
1.7	Оклейка стен обоями	м2	от 400
1.8	Штукатурка откосов	м/пог.	от 650
1.9	Шпатлевка откосов	м/пог.	от 300
1.10	Окраска откосов	м/пог.	350
1.11	Монтаж перегородок из ГКЛ	м2	от 750
1.12	Монтаж коробов из ГКЛ	м/пог.	1050
1.13	Шпатлевка и шлифовка короба	м/пог.	450
1.14	Устройство ц/п стяжки до 50мм	м2	от 650
1.15	Заделка штроб в стяжки	м/пог.	200
1.16	Устройство потолков тип "Армстронг"	м2	470
1.17	Гидроизоляция обмазочная	м2	280
2. Плотницкие и слесарные работы			
2.2	Установка ограничителя открывания двери	шт	от 750
2.3	Установка металлической двери в подготовленный проем	шт	от 4000
2.4	Установка доборов	шт	от 1000
2.5	Ремонт двери металлической - сварка отломанной петли	шт	2000
2.6	Установка доводчика на дверь	шт	1500
2.7	Настройка режимов работы доводчика	шт	750
3. Врезка и замена замков			

3.1	Замена личины замка	шт	от 750
3.2	Демонтаж личины замка (дверь закрыта, без ключа)	шт	1500
3.3	Замена замка в двери металлической на замок аналогичной пропорции и конструкции	шт	1500
3.4	Ремонт ручки двери (в зависимости от сложности)	шт	от 750
3.5	Ремонт замка дверного	шт	от 1000
3.6	Монтаж почтового замка	шт	500
4.Ремонт окон			
4.1	Обслуживание фурнитуры окон ПВХ (смазка, регулировка)	створка	от 1000
4.2	Обслуживание фурнитуры окон алюминиевых (смазка, регулировка)	створка	от 1300
5.Разные работы			
5.1	Услуги фронтального минипогрузчика	час	2000
5.2	Монтаж таблички "Не парковаться"	шт	1000
5.3	Монтаж парковочного барьера	шт	1500
5.4	Монтаж картин	шт	от 500
5.5	Демонтаж рекламных вывесок	шт	от 1500
5.6	Монтаж кронштейна под телевизор	шт	от 1000
5.7	Ремонт потолков "Грильято"	м2	400
5.8	Ремонт потолков "Амстронго"	м2	350
5.9	Ремонт/монтаж резинового колесоотбойника	шт	750
5.10	Монтаж карнизов	шт	от 1000
5.11	Монтаж жалюзи	шт	от 1000
5.12	Ремонт мебельной фурнитуры (в зависимости от сложности)	шт	от 750
5.13	Монтаж зеркал (от размера и сложности монтажа)	шт	от 750
5.14	Монтаж элементов декора (мыльницы, полки, ключницы, крючки, держатели ножей и т.д.)	шт	от 500
5.15	Монтаж сапожка из керамогранита	шт	350
5.16	Ремонт плитки из керамогранита	м2	от 1300
5.17	Услуги разнорабочих, грузчиков (минимально 2 час 1000 руб.)	ч/час	600

Раздел №5
Электротехнические услуги

1.Установка розеток и выключателей			
1.1	Монтаж выключателя скрытой установки	шт	400
1.2	Монтаж розетки скрытой установки	шт	365
1.3	Ремонт розеток	шт	420
1.4	Ремонт выключателя	шт	420
1.5	Перенос розеток(без штробления)	шт	470
1.6	Установка и подключение звонка	шт	1550
1.7	Монтаж диммера(регулятора освещения)	шт	650
1.8	Сверление отверстий для подрозетников кирпич/бетон	шт	400
1.9	Сверление отверстий для подрозетников в гипсокартоне	шт	200
1.10	Монтаж розетки открытой установки	шт	365
1.11	Монтаж выключателя открытой установки	шт	365
1.12	Монтаж силовой розетки подвешного типа	шт	800

1.13	Монтаж силовой розетки настенного типа	шт	1100
1.14	Монтаж силовой вилки	шт	800
2. Монтаж электросетей			
2.1	Штробление по бетону/кирпичу	м/п	560
2.2	Оштукатуривание штробы	м/п	220
2.3	Установка соединительной коробки (без расключения)	шт	150
2.4	Расключение соединительной коробки	шт	400
2.5	Демонтаж соединительной коробки	шт	160
2.6	Ремонт соединительной коробки	шт	1500
2.7	Установка кабель-канала	м/пог	110
2.8	Монтаж кабеля в штробе трех жильного до 4мм/ до 10мм/ до 16мм	шт	100/ 130/ 150
2.9	Монтаж кабеля в штробе 5-ти жильного до 4мм / до 10мм/ до 16мм	шт	150 / 180/ 21
2.10	Монтаж гофро-трубы до 20мм / до 50мм /до 90мм	м/п	60/ 80/ 100
2.11	Монтаж металлорукава	м/п	180
2.12	Монтаж кабелей 25мм/35мм/50мм/95мм/120мм/185мм/240мм	м/п	270/300/500/700/900/1100/1500
2.13	Монтаж лотка металлического шириной до 300мм	м/п	1300
2.14	Монтаж подвесных консолей для металлического лотка	шт.	500
2.15	Муфта соединительная для кабелей сечением до 6мм(с использованием термоусадки)	точка	1000
2.16	Диагностика электросетей(поиск неисправностей)	час	2000
2.17	Замер напряжения сети в помещении заказчика	точка	500
3. Устройство электрощита			
3.1	Установка пластикового щита 6 мод/ 12 мод/ 24мод	шт	1800
3.2	Установка пластикового щита 36 мод/54 мод	шт	2500
3.3	Установка металлического щита	шт	2500
3.4	Установка DIN-рейки	шт	500
4. Узлы учета и автоматика			
4.1	Монтаж счетчика 1-о фазного	шт	2000
4.2	Монтаж счетчика 3-х фазного прямого включения	шт	3500
4.3	Монтаж счетчика 3-х фазного непрямого включения	шт	5000
4.4	Проверка правильности работы эл счетчика	шт	2000
4.5	Установка автоматического выключателя 1-о полюсного модульного	шт	490
4.6	Установка автоматического выключателя 2-х полюсного модульного	шт	600
4.7	Установка автоматического выключателя 3-х полюсного модульного	шт	800
4.8	Установка магнитного пускателя 1-о фазного	шт	1000
4.9	Установка фотореле	шт	от 1000
4.10	Установка таймера	шт	от 1000
4.11	Установка магнитного пускателя 3-х фазного	шт	от 3000
4.12	Установка автоматического выключателя 100А и выше	шт	3000

4.13	Установка реле защиты от импульсных токов	шт	от 700
5. Приборы освещения			
5.1	Установка светильника подвесного без сборки до 0,5кг	шт	700
5.2	Установка светильника подвесного без сборки от 0,5кг до 1кг	шт	1200
5.3	Сборка светильника подвесного	шт	от 500
5.4	Установка люстры без сборки до 0,5кг	шт	1500
5.5	Сборка люстры	шт	от 1000
5.6	Установка светильника потолочного	шт	800
5.7	Установка бра	шт	800
5.8	Установка точечного светильника	шт	500
5.9	Сверление отверстия для точечного светильника	шт	300
5.10	Демонтаж люстры/светильника подвесного	шт	400
5.11	Демонтаж бра	шт	250
5.12	Ремонт люстры без демонтажа	шт	1000
5.13	Ремонт люстры с демонтажем и с обратной установкой	шт	3000
5.14	Установка светильников в потолок "армстронг"	шт	500
5.15	Монтаж шинпровода для трековых светильников	м/п	1000
5.16	Монтаж светодиодной ленты монотонная/RGB	м/п	500/ 750
5.17	Монтаж настенного светильника	шт	500
5.18	Замена ламп (в зависимости от типа светильника)	шт	от 200
5.19	Установка прожекторов до 100Вт мощности (без учета автовышки)	шт	От 1000
5.20	Установка прожекторов от 100Вт мощности (без учета автовышки)	шт	От 1500
6. Подключение техники для кухни и санузлов			
6.1	Подключение варочной панели	шт	2500
6.2	Подключение духового шкафа	шт	2500
6.3	Установка вытяжки кухонного типа	шт	2000
6.4	Подключение посудомоечной машины	шт	2500
6.5	Подключение сушилки для рук	шт	1000
6.6	Подключение вытяжки под отверстие 100мм	шт	1500
7. Теплый пол			
7.1	Установка регулятора теплого пола	шт	1500
7.2	Установка датчика дял теплого пола	шт	1500
8. Источники питания			
8.1	Подключение стабилизатора напряжения 1-о фазного	шт	1500
8.2	Подключение стабилизатора напряжения 3-х фазного	шт	2500
9. Устранение неисправностей			
9.1	Определение причин неисправности электросети	ед	От 500
9.2	Замер и перераспределение нагрузок электросети	услуга	2500
9.3	Замер напряжения сети в помещении заказчика	точка	500
Прочие услуги			

45017	Замена блока питания(без разбора рекламного короба) без учета работы на высоте	шт	500
45047	Замена блока питания(с разбором рекламного короба) без учета работы на высоте	шт	от 1000
45078	Демонтаж рекламной конструкции (без учета автовышки)	м/кв	от 1000
45108	Установка датчика теплого пола	шт	1500

Примечание:

1. Указанные расценки являются средними рыночными и могут корректироваться как в большую, так и в меньшую сторону в зависимости от объемов услуг и условий их выполнения.

2. В случае отсутствия в прайсе выполняемых видов работ стоимость работ устанавливается по договоренности с заказчиком в зависимости от сложности и времени выполнения.