

Правила производства строительного-монтажных работ для Аккредитованных подрядных организаций

1. Согласование стоимости и сроков работ.

- 1) Срок предоставления коммерческого предложения (сметного расчета) **Исполнителем** - не позднее 3-х рабочих дней с даты получения технического задания (дизайн-проекта) от **Заказчика**.
- 2) Срок начала работ **Исполнителем** - не позднее 3-х рабочих дней с даты подписания договора подряда и сметного расчета между **Заказчиком** (арендатором) и **Исполнителем** (аккредитованной подрядной организацией).
- 3) Ввоз и вывоз материалов, строительного мусора, оборудования производится строго в не рабочие часы ТК «Центр города».
- 4) Подрядчик, производящие Работы, обязуется застраховать свою гражданскую ответственность за причинение ущерба имуществу **Заказчика**, а также третьим лицам во время выполнения работ по договору подряда.

2. Правила производства работ.

- 1) Перед началом работ **Исполнитель** согласовывает с **Заказчиком** состав (реестр) передаваемой исполнительной документации, и перечень необходимых к освидетельствованию скрытых и ответственных работ, заполняемых при производстве работ журналов.
- 2) Все сотрудники **Исполнителя**, допущенные к производству Работ, должны быть проинструктированы по правилам технической эксплуатации электроустановок, правилам охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.
- 3) Вход всех сотрудников **Исполнителя** осуществляется только через служебные входы в ТК «Центр Города».
- 4) Персонал **Исполнителя** должен осуществлять свою деятельность строго в границах Помещения или иной территории, прилегающей к Строительной площадке в согласованное с **Заказчиком** время и (или) общими правилами ТК «Центр Города».
- 5) Запрещается свободное перемещение персонала **Исполнителя** в рабочей одежде, перемещение оборудования за пределы арендуемого помещения или за пределы отведенной для производства работ Строительной площадки.
- 6) Перед началом Работ **Исполнитель** обязан выполнить временную защиту от повреждений внутреннего фасада (витрины) и дверей, ведущих в Места общего пользования и распространения грязи и пыли за пределы помещения (строительной площадки).
- 7) Входные двери в местах производства Работ должны в течение всего времени оставаться закрытыми, а при отсутствии людей в Помещении - запертыми на замок.
- 8) Ремонтные работы разрешено проводить:
 - Бесшумные работы - при условии оклеенных витрин – круглосуточно
 - Шумные работы, разрешено проводить только с понедельника по пятницу с 07:00 до 10:00. Шумные работы в выходные дни, а также в дни государственных праздников – строго запрещены.
- 9) **Исполнитель** обязан заблаговременно, посредством отдельной заявки на проведение работ, уведомить Заказчика о необходимости проведения:
 - газопламенных и электросварочных работ;
 - работ по механической резке с применением газового и электрического оборудования.
- 10) **Исполнитель** обязан незамедлительно информировать Заказчика и Администрацию ТК «Центр города» (Диспетчерская Служба тел. 8-861- 201-18-88 и 8-861-201-12-58 / Администратор 8-938-431-51-68):
 - Об Инцидентах и чрезвычайных обстоятельствах, об оставленных без присмотра предметах (сумках, портфелях, пакетах и т.д.), которые влекут или могут повлечь за собой угрозу жизни людей в Помещении, Здании и прилегающей территории.
 - О выявленных технических неполадках в работе систем жизнеобеспечения и инженерных систем Здания в пределах и за пределами помещения.
 - Любых выявившихся в процессе работ повреждениях или разрушениях в Помещении или других площадях Здания, в том числе возникших не по вине **Исполнителя**.
 - В случае возникновения любой экстренной ситуации необходимо связаться с Администрацией, и неукоснительно выполнять её указания.
 - В случае возникновения в Здании или в помещении чрезвычайной ситуации, связанной с какими-либо природными явлениями, противоправными действиями, в случае технических неполадок инженерных

систем или систем жизнеобеспечения, до момента прибытия сотрудников соответствующих Государственных служб должны строго следовать указаниям представителя Администрации ТК.

- 11) **Исполнитель** должен следить, чтобы в Помещении не скапливались мусор и отходы, создаваемые в процессе выполнения Работ. Уборка и вынос мусора должны производиться ежедневно или по требованию **Заказчика/Администрации ТК**.
- 12) На всех площадях ТК «Центр Города» постоянно должны поддерживаться чистота и порядок. **Исполнитель** обязан поддерживать чистоту в Помещении. Внутри Помещения на выходе должен находиться грязезащитный коврик. Место производства Работ должно быть обеспечено уборочным инвентарем.
- 13) Строительная площадка и территория вокруг нее должна постоянно содержаться в чистоте и быть свободной от каких-либо строительных материалов, оборудования и мусора. Вывоз мусора организуется **Исполнителем** самостоятельно, с помощью привлечения сторонних специализированных организаций, вне рабочего времени ТК «Центр города».

3. Передача работ Заказчику.

- 1) **Заказчик** обязан в сроки и в порядке, предусмотренные договором подряда, с участием **Исполнителя** осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом **Исполнителю**.
- 2) **Заказчик**, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте о выполненных работах, либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
- 3) Если иное не предусмотрено договором подряда, **Заказчик**, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 4) **Заказчик**, обнаруживший после приемки работы отступления от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты **Исполнителем**, обязан известить об этом **Исполнителя** не позднее 14 календарных дней по факту их обнаружения.
- 5) При возникновении между **Заказчиком** и **Исполнителем** спора о недостатках выполненной работы, или их причин, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет **Исполнитель**, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.